



PLANEERITUD KRUNDID

krundi pos nr	krundi pindala	krundi kasutamise sihtotstarve
1	4316 m²	EP - üksikelamu maa
2	3915 m²	EP - üksikelamu maa
3	4123 m²	EP - üksikelamu maa
4	4332 m²	EP - üksikelamu maa
5	10 502 m²	EP - üksikelamu maa

TÄHISTUS :

- planeeringuala piir
- olemasoleva katastriüksuse piir
- planeeritud krundi piir
- hoonestusala
- võimalik krundilepääsu asukoht
- lubatud sõidusuunad
- planeeritud kaitsehaljastus (nt kuusehekk)
- planeeritud säiliv kõrghaljastus
- liikvideeritav objekt
- riigimaantee 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja vältimisest servast, EhS § 71 lg 2, koordinaadid Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendusest
- olemasolev säiliv veetorustik ja liitumispunkt
- planeeritud uus veetorustik ja liitumispunkt
- planeeritud kanalisatsioonitorustik ja imbväljak kujaga (5 m)
- olemasolev säiliv sademevee ärajuhtimine
- olemasolev säiliv elektri maakaabelliin ja liitumiskilp
- planeeritud elektri maakaabelliin ja liitumiskilp
- olemasolev säiliv välisvalgusti
- planeeritud side maakaabelliin ja liitumiskapp
- olemasolev säiliv tuletõrjervee kuivhüdrant

MÄRKUSED:

- Planeeringuala suurus on 27 188 m².
- Planeeringu koostamisel on topogeodeetilise alusena kasutatud OÜ W Vara tööd nr GD23190 (kõrgussüsteem EH2000, koordinaatsüsteem L-EST97, 26.10.2023).
- Katastriüksuste piiride alusena on kasutatud Maakatastri andmete väljavõtet Maa-ameti geoportaalist seisuga 08.03.2025.
- Geolause leppemärkide tähistus on Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded” järgne.

Vers	Muutja	Kuupäev	Kirjeldus	Töö nr	Töö	Mõõt
				2025-01-10	Metsa tee 2 katastriüksuse (89901:001:2612) detailplaneering kovID DP316	1 : 1000 (A 2)
Arhitekt	Olav Rimmelkoor	digiallkiri	digiallkirja aeg	Asukoht	Viljandi vald, Sinialliku küla Metsa tee 2 (89901:001:2612)	Joonis
Koostamisest huvitatud isik				Staadium	Joonise nimetus	Joonis
LT Kinnisvara OÜ, registrikood 14564752				põhilahendus	Krundi jaotus, tehnovõrgud, liiklus	JN101